

TO NEJDŮLEŽITĚJŠÍ Z LEGISLATIVY

» **Vyhláška č. 523/2025 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), ve znění pozdějších předpisů**

Vyhláška č. **523/2025 Sb.**, kterou se mění vyhláška č. **441/2013 Sb.**, k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), má platnost od 11. 12. 2025 a účinnost nabyla 1. ledna 2026.

Vyhláška č. **523/2025 Sb.** je novelou oceňovací vyhlášky č. **441/2013 Sb.**, která upravuje a zpřesňuje pravidla pro oceňování majetku (zejména pozemků, staveb a dalších věcí) podle zákona o oceňování majetku; jedná se o prováděcí předpis Ministerstva financí, který aktualizuje používané postupy a hodnoty pro stanovení ceny majetku.

Daňové dopady:

- **Aktualizuje parametry ocenění majetku** – mění texty a tabulky ve vyhlášce o oceňování, zejména údaje použité pro základní ceny jednotlivých položek majetku.
- **Oceňování majetku je podklad pro výpočet daně z příjmů** – správné ocenění vstupní hodnoty může ovlivnit daňové odpisy nebo výsledek při prodeji nemovitosti, i když vyhláška sama nestanovuje daňová pravidla.
- **Souvislost s daní z nemovitých věcí / DPH** – ocenění majetku se používá při určování základu daně z nemovitostí nebo pro transakce nemovitostí, takže úpravy ocenění mohou mít nepřímý dopad na výši těchto daní.

» **Vyhláška č. 498/2025 Sb., kterou se mění vyhláška č. 334/2013 Sb.,**

k provedení některých ustanovení zákona o povinném značení lihu, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška č. 358/2014 Sb., k provedení některých ustanovení zákona o působnosti orgánů Celní správy České republiky v souvislosti s vymáháním práv duševního vlastnictví, ve znění vyhlášky č. 610/2020 Sb., vyhláška č. 245/2016 Sb., k provedení některých ustanovení celního zákona, ve znění pozdějších předpisů a vyhláška č. 386/2025 Sb., o formulářových podáních pro daně z příjmů

Vyhláška č. **498/2025 Sb.** je novela několika prováděcích vyhlášek, které se týkají zejména správy daní a cel, a to např. vyhlášek o formulářových podáních u daní z příjmů, o působnosti Celní správy České republiky a o povinném značení lihu; cílem vyhlášky je úprava technických a procesních pravidel navazujících na daňový řád a zákony upravující spotřební daně. Má platnost od 4. 12. 2025 a nabývá účinnosti dnem 1. ledna 2026, s výjimkou ustanovení čl. IV bodů 1 a 4 až 6, která nabývají účinnosti dnem 1. dubna 2026.

Daňové dopady:

- upravuje **formuláře a způsob podání** u daně z příjmů (praktický dopad na daňová přiznání),
- souvisí s **daňovým řádem** a postupy správců daně,
- část týkající se **značení lihu** má přímou vazbu na **spotřební daň z lihu**,
- **prováděcí a administrativní úpravy** v daňové oblasti.





Novinky v Daňové TV



**Zhlédněte a poslechněte si
nejnovější audioškolení,
videoškolení a podcasty nejen
o daních a účetnictví**




To mě zajímá

Z FINANČNÍHO ZPRAVODAJE

V prosinci byl Ministerstvem financí vydán Finanční zpravodaj č. 19. Zveřejněn byl 5. 12. 2025 a obsahuje dvě přílohy s názvem **Jak správně zaplatit daň finančnímu úřadu v roce 2026 včetně příloh** a taky **Přehled druhů daní a jejich částí, o nichž finanční úřady vedou osobní daňové účty a na jejichž příslušné bankovní účty jsou přijímány platby od daňových subjektů** (informační povinnost Ministerstva financí dle § 149 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů).

S částí druhého dokumentu se můžete seznámit níže. Pokud vás zajímají všechny vydané Finanční zpravodaje, naleznete je v sekci našeho portálu s názvem **Finanční zpravodaj a daňové pokyny**. Celkem je zde k dispozici 861 dokumentů, chronologicky uspořádaných od roku 2012.

22

Přehled druhů daní a jejich částí, o nichž finanční úřady vedou osobní daňové účty a na jejichž příslušné bankovní účty jsou přijímány platby od daňových subjektů

(informační povinnost Ministerstva financí dle § 149 odst. 3 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů)

Název daně

Česká dorovnávací daň

Daň dědická dle zákona č. 357/1992 Sb. platného do 31. 12. 2013

Daň silniční

Daň z hazardních her – vyjma daně z technických her platné pro zdaňovací období do 31. 12. 2023

Daň z hazardních her – z technických her platné pro zdaňovací období do 31. 12. 2023

Daň z hazardních her – z ostatních hazardních her platné pro zdaňovací období od 1. 1. 2024

Daň z hazardních her – z ostatních technických her platné pro zdaňovací období od 1. 1. 2024

Daň z hazardních her – z internetových her platné pro zdaňovací období od 1. 1. 2024

Daň z hazardních her – provoz. bez základního povolení nebo ohlášení platné pro zdaňovací období od 1. 1. 2024

Daň z hazardních her – příslušenství daně platné pro zdaňovací období do 31. 12. 2023

Daň z hazardních her – příslušenství daně platné pro zdaňovací období od 1. 1. 2024

Daň z nabytí nemovitých věcí dle zákona č. 340/2013 Sb. platného do 31. 12. 2020

Daň z nemovitých věcí dle zákona č. 338/1992 Sb. (do 31. 12. 2013 daň z nemovitostí)

Daň z neočekávaných zisků

Daň z převodu nemovitostí dle zákona č. 357/1992 Sb. platného do 31. 12. 2013

Daň z přidané hodnoty

Daň z příjmů fyzických osob podávajících přiznání

Daň z příjmů fyzických osob vybíraná srážkou podle zvláštní sazby

Daň z příjmů fyzických osob ze závislé činnosti

Daň z příjmů právnických osob

Daň z příjmů právnických osob vybíraná srážkou podle zvláštní sazby

Odvod z elektřiny ze slunečního záření

Odvod z loterií a jiných podobných her dle § 41b odst. 1 zákona č. 202/1990 Sb.

Odvod z loterií a jiných podobných her dle § 41b odst. 2, 3 a 4 zákona č. 202/1990 Sb.

Odvod z nadměrných příjmů

Odvody a penále za porušení rozpočtové kázně – Ministerstvo pro místní rozvoj

Odvody a penále za porušení rozpočtové kázně – podpora bydlení

Odvody a penále za porušení rozpočtové kázně – Státní finanční aktiva

Odvody a penále za porušení rozpočtové kázně – Státní fond životního prostředí

Odvody a penále za porušení rozpočtové kázně – státní fondy

Z KOORDINAČNÍHO VÝBORU

Zápis z jednání Koordinačního výboru s Komorou daňových poradců ČR ze dne 10. 12. 2025 byl na stránkách Finanční správy ČR zveřejněn 16. prosince 2025. Zmiňovaný zápis z jednání Koordinačního výboru s Komorou daňových poradců ČR obsahuje tři příspěvky:

- **635/10.12.25 Oznámení o příjmech plynoucích do zahraničí u vypořádacích podílů, podílů na likvidačním zůstatku obchodních korporací a jiných příjmů z držby kapitálového majetku**
- **633/10.12.25 Uplatnění odpočtu DPH v dřívějším období prostřednictvím dodatečného daňového přiznání po obdržení daňového dokladu**
- **634/10.12.25 Účinnost změn v zákoně č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů provedených zákonem č. 360/2025 Sb.**

Znění třetího z nich je uvedené níže. Se všemi zápisy z jednání Koordinačního výboru s Komorou daňových poradců ČR se můžete seznámit v části našeho portálu s příznačným názvem **Zápisy z jednání Koordinačního výboru.**

PŘÍSPĚVEK UZAVŘEN KE DNI 10.12.2025

Daň z příjmů

634/10.12.25 Účinnost změn v zákoně č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů (dále jen „ZoR“) provedených zákonem č. 360/2025 Sb. (dále jen „novela“)

Předkládají:

Ing. Bc. Jiří Nesrovnal, daňový poradce č. osv. 1757

Ing. Otakar Machala, daňový poradce č. osv. 2252

1. Popis problému

Novela mimo jiné zvýšila limit, který je relevantní z hlediska tvorby zákonných opravných položek dle **§ 5 ZoR**, **§ 5a ZoR** a **§ 8c ZoR**, a to z částky 30.000 Kč na 50.000 Kč (dále také jen „zvýšený limit“).

Na rozdíl od části novely, která mění zákon č. **586/1992 Sb.**, o daních z příjmů (dále jen „ZDP“), v případě změn v ZoR (Čl. X novely) není uvedeno žádné přechodné ustanovení (srov. Čl. VII bod 1 novely).

Podle Čl. XXXIV novela v části změn týkajících se ZoR nabývá účinnosti k 1.1.2026.

Z uvedeného vyplývá, že zvýšený limit bude aplikován ve všech zdaňovacích obdobích, popř. účetních obdobích, která nejsou zdaňovacími, ale je za ně podáváno daňové přiznání, a která skončí po 1.1.2026.

To například znamená, že tento zvýšený limit se uplatní i pro hospodářský rok končící 31.1.2026.

V daném případě podle našeho názoru nelze použít přechodné ustanovení obsažené v části novely,

která mění ZDP (Čl. VII bod 1 novely), neboť to se vztahuje pouze na změny v oblasti ZDP, nikoliv na změny týkající se ZoR.

Z uvedeného vyplývá, že vzhledem k absenci přechodného ustanovení se zvýšený limit uplatní i na pohledávky, které vznikly nebo se staly splatnými před 1. 1. 2026.

Pokud zákonodárce v minulosti chtěl upravit, že se daná změna v tvorbě daňových opravných položek týká pouze pohledávek vzniklých/splatných po účinnosti daného zákona, tak to explicitně upravil do přechodného ustanovení. Viz např. úprava znění § 8a a přechodné ustanovení k této změně v rámci **Zákona č. 458/2011 Sb.** (Zákon o změně zákonů související se zřízením jednoho inkasního místa a dalších změnách daňových a pojistných zákonů), případně viz úprava znění § 8a a přechodné ustanovení v rámci **Zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb.** (Zákonné opatření Senátu o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů). V tomto případě ale žádné takové přechodné ustanovení použito nebylo.

Obecně by mělo platit, že podmínkou pro uplatnění zvýšeného limitu je zaúčtování opravné položky, případně její zanesení do prokazatelné evidence podle **§ 3 odst. 3 ZoR** po 31. 12. 2025. Jinými slovy, zvýšený limit by se měl vztahovat pouze na tvorbu opravných položek zaúčtovaných nebo evidovaných po tomto datu.

Na druhou stranu však vyvstává otázka, zda se zvýšený limit – v důsledku chybějícího přechodného ustanovení – nebude uplatňovat na veškeré opravné položky zaúčtované nebo zanesené do prokazatelné evidence podle **§ 3 odst. 3 ZoR** v průběhu celého zdaňovacího období (či účetního období, které není zdaňovacím), které skončí po 1. 1. 2026. Tento výklad vychází z toho, že otázka daňové uznatelnosti opravných položek se posuzuje (není-li výslovně přechodné ustanovení stanovující jinak) ke konci zdaňovacího či účetního období, kdy již bude zvýšený limit účinný. Domníváme se proto, že vzhledem k absenci přechodného ustanovení nelze tento výklad vyloučit.

2. Závěr

2.1. Domníváme se, že zvýšení limitu pro tvorbu daňově uznatelných opravných položek dle **§ 5 ZoR**, **§ 5a ZoR** a **§ 8c ZoR** z 30.000 Kč na 50.000 Kč, provedené novelou, bude aplikováno ve všech zdaňovacích obdobích, resp. účetních obdobích, které nejsou zdaňovacími, ale podává se za ně daňové přiznání, která budou končit po 1.1.2026,

Stanovisko GFŘ:

*Souhlas se závěrem předkladatele. Je však třeba upozornit na skutečnost, že dle **§ 5 a § 5a ZoR** lze daňově uznatelné opravné položky (dále jen „OP“) vytvářet pouze ve zdaňovacím období.*

2.2. Zvýšený limit bude aplikován na všechny pohledávky splňující podmínky pro tvorbu opravných položek podle uvedených ustanovení, a to bez ohledu na okamžik jejich vzniku nebo splatnosti. To je i na ty, které vznikly či se staly splatné do 31. 12. 2025.

Stanovisko GFŘ:

Souhlas se závěrem předkladatele. Zde považujeme za nutné zdůraznit, že základní podmínkou tvorby OP je, že pohledávka nebyla promlčena. Jinými slovy k promlčeným pohledávkám nelze vytvářet OP podle ZoR.

2.3.1. Obecnou podmínkou pro aplikaci zvýšeného limitu by mělo být, že opravné položky byly zaúčtovány nebo zaneseny do prokazatelné evidence podle **§ 3 odst. 3 ZoR** po 31. 12. 2025.

Stanovisko GFŘ:

Souhlas se závěrem předkladatele.

2.3.2. Vzhledem k absenci přechodného ustanovení nelze vyloučit ani výklad, podle něhož by se zvýšený limit uplatnil na všechny opravné položky zaúčtované nebo zanesené do prokazatelné evidence podle **§ 3 odst. 3 ZoR** v průběhu celého zdaňovacího období (či účetního období, které není zdaňovacím), jež skončí po 31. 12. 2025.

Stanovisko GFŘ:

Nesouhlas se závěrem předkladatele. Vzhledem k absenci přechodného ustanovení dochází ke zvýšení limitu od 1. 1. 2026. Pokud bude OP zaúčtována před 1. 1. 2026, musela být vytvořena podle ZoR, ve znění do 31. 12. 2025, kde platil limit 30 000 Kč. Pro tvorbu OP zaúčtovanou od 1. 1. 2026 pak již platí limit 50 000 Kč.

NEPŘEHLÉDNĚTE

V rubrice **Nepřehlédněte** pravidelně připomínáme zajímavé a užitečné části našeho portálu. V prosinci jsou to sekce **Stanoviska a sdělení institucí ČR**, **Důvodová zpráva** a také **Daňová pohotovost**.

Část **Stanoviska a sdělení institucí ČR** shromažďuje klíčové informace zveřejňované institucemi České republiky, jako jsou Ministerstvo financí, Finanční správa ČR, Česká národní banka a Celní správa ČR. Níže přinášíme stručný přehled oznámení přidáných v prosinci.

- Informace k paušální dani v roce 2026
- Sdělení o podání daňového přiznání k dani silniční za rok 2025
- Novinky ohledně zrušení bezcelního limitu pro zboží do 150 EUR
- Upozornění na nesprávnou interpretaci chyb v údajích podnikatelů

V části **Důvodová zpráva** naleznete důvodové zprávy k předpisům, které vám přiblíží změny a pomohou pochopit legislativní novinky.

Rubrika **Daňová pohotovost** přináší rychlé a srozumitelné odpovědi na vaše daňové a účetní dotazy. Naši odborníci jsou připraveni pomoci prostřednictvím chatu, telefonu, e-mailu i online nebo video rozhovoru.

Zvolte si způsob, který vám nejlépe vyhovuje. Díky této službě snadno zvládnete své daňové a účetní povinnosti a získáte větší jistotu při jejich řešení.

Každý pátek u nás probíhají pravidelné **videorozhovory**, a to na různá témata. Možnost připojit se k dalším videorozhovorům budete mít na našem portálu **každý pátek od 9:00 do 10:00**.

DAŇOVÁ TV

V rubrice **Daňová TV** naleznete audioškolení, videoškolení a podcasty.

Oblíbenou částí už zmiňované rubriky jsou **Audioškolení**. V prosinci v ní přibýlo audioškolení s názvem **Inventarizace**, které jsme připravili v spolupráci s doc. Ing. Hanou Březinovou, CSc.

Paní doc. Ing. Hana Březinová, CSc. je dlouholetou auditorkou a zabývá se metodikou účetnictví. Významně se profiluje v akademické sféře. Je emeritní rektorkou, studenty na vysokých školách učí praktickému přístupu k účetnictví jako jazyku finančního řízení, který je nezbytný pro manažery jak v podnikatelské, tak veřejné sféře. Doc. Hana Březinová přednáší a vytváří

metodické materiály pro podniky, organizační složky státu, Nejvyšší kontrolní úřad, příspěvkové organizace, finanční úřady, územní samosprávné celky, Komoru daňových poradců ČR či Hospodářskou komoru. Jako členka Výkonného výboru Komory auditorů České republiky působí zejména ve Výboru pro účetní výkaznictví a Výboru pro veřejný sektor a věnuje se metodice účetnictví podnikatelů a účetnictví veřejného sektoru. Je vyhledávanou autorkou odborných publikací a výkladů v rámci elektronických informačních systémů.

Na portálu také přibýlo videoškolení od naší odbornice Bc. Zuzany Bartůškové s názvem **Daňové po-**

vinnosti do konce roku – na co nezapomenout. Paní Bc. Zuzana Bartůšková je od roku 2015 daňovou poradkyní. Specializuje se zejména na problematiku DPH, dále daň z příjmů a účetnictví. Od roku 2012 pravidelně přispívá jako autorka odborných článků pro

veřejnost i pro účetní. Taky pracuje jako lektorka v oblasti účetnictví a daní.

Pokud byste se chtěli podívat na více videoškolení z naší nabídky, naleznete je v sekci **Videoškolení**.

NEZAPOMEŇTE NA TERMÍNY

Do **20. ledna** je splatnost paušální zálohy na daň z příjmů, a to pro poplatníka v paušálním režimu – OSVČ, a sice dle zákona č. **540/2020 Sb.**, kterým se mění zákon č. **586/1992 Sb.**, o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů a některé další zákony v souvislosti s paušální daní.

Dalším datem, které byste neměli přehlédnout, je termín **31. ledna**. Do tohoto data je potřeba podat:

- daňové přiznání a je splatnost daně k OSS – režim mimo EU, režim EU, dovozní režim,
- oznámení o výši obrátů za kalendářní čtvrtletí v přeshraničním režimu DPH pro malé podniky (SME) za 4. čtvrtletí 2025,
- oznámení CESOP (Centrální elektronický systém platebních informací) za 4. čtvrtletí 2025.

Všechny důležité lednové termíny, daňové a účetní povinnosti a sankce za jejich nesplnění naleznete v **Kalendáři podnikatele za leden 2026**.



PP[®] Poradce podnikatele

Přidejte se do naší komunity na sociálních sítích

  



OTÁZKY MĚSÍCE

» Krátkodobý pronájem bytu

Otázka:

V plánu je koupě investičního bytu ke krátkodobému pronájmu. Byt by byl ovšem reálně fakturován a pronajímala by ho osoba blízká, která by měla tuto činnost jako vedlejší zdroj příjmu k hlavnímu pracovnímu poměru. Dotazem je, jaké jsou ekonomicky optimální možnosti provedení celé záležitosti: Např. jak by se lišilo, pokud by nemovitost byla psána na osobu blízkou vs. nemovitost psána na nás a osoba blízká pronajímá (musíme my jí nemovitost pachtovat, než ji začne pronajímat? Jak to funguje s odpočty daní?). Jakým režimem se daní?

Odpověď:

Podle **§ 4a písm. m)** zákona č. **586/1992 Sb.**, o daních z příjmů, platí následující:

„Od daně z příjmů fyzických osob se osvobozuje bezúplatný příjem v podobě majetkového prospěchu vydávatele při bezúročné zápůjčce, vypůjčitele při výpůjčce nebo výprosníka při výprose, pokud tyto příjmy nejsou příjmy ze závislé činnosti, a pokud

1. se jedná o příjmy od příbuzného v linii přímé, linii vedlejší, pokud jde o sourozence, strýce, tetu, synovce nebo neteř, manžela, manžela dítěte, dítě manžela, rodiče manžela nebo manžela rodičů,

2. se jedná o příjmy od osoby, se kterou poplatník žil nejméně po dobu jednoho roku bezprostředně před získáním bezúplatného příjmu ve společně hospodařící domácnosti a z tohoto důvodu pečoval o domácnost nebo byl na tuto osobu odkázán výživou,
3. se jedná o příjmy obmyšleného z jeho majetku, který do svěrenského fondu vyčlenil nebo kterým zvýšil majetek tohoto fondu, nebo z majetku, který byl do svěrenského fondu vyčleněn nebo který zvýšil majetek tohoto fondu osobou uvedenou v bodě 1 nebo 2, nebo
4. v úhrnu příjmy z těchto majetkových prospěchů od téhož poplatníka nepřesáhnou ve zdaňovacím období částku 100000 Kč."

Výše uvedené ustanovení tak říká, kdy a za jakých podmínek je osvobozen majetkový prospěch např. z titulu výpůjčky nemovité věci osobu, která není vlastníkem a bude ji pronajímat jiné osobě.

Příjmy z krátkodobého pronájmu jsou příjmy dle **§ 7** zákona o daních z příjmů jako příjem ze samostatné činnosti (ubytovací služby). Tyto příjmy vstupují také do vyměřovacího základu pro odvod pojistného na důchodové pojištění a veřejné zdravotní pojištění.

Výdaje lze uplatnit procentem z příjmů (60 %), dle skutečně prokázaných výdajů (daňová evidence) nebo jako ty, které jsou součástí výsledku hospodaření (účetnictví).

Skutečnost, kdo bude pronajímatel, není pro daňové aspekty v daném případě a z dostupných informací relevantní.

» Přijatá služba

Otázka:

Jedná se o s. r. o., plátce DPH se sídlem v ČR. Poprvé byla obdržena faktura za služby Google Ireland Limited se sídlem v Irsku, DIČ: IE 6388047V. Na faktuře je uvedena nulová sazba DPH a následující sdělení: „Služby, které jsou předmětem zpětného účtování DPH, budou příjemcem účtovány v souladu s článkem 196 směrnice Rady 2006/112/ES.“ Dotazem je, zda se na tento typ faktur vztahují nějaké výjimky, nebo se se účtují zcela standardně v režimu reverse charge a v kontrolním hlášení se uvádějí v odd. A2?

Odpověď:

Jedná se o elektronicky poskytovanou službu, poskytnutou plátcí osobou povinnou k dani, která je neusazenou osobou, u které se stanoví místo plnění podle základního pravidla **§ 9 odst. 1** zákona o DPH a povinnost přiznat daň je podle **§ 108 odst. 3 písm. a) zákona o DPH** na plátcí, příjemci služby (čl. 196 směrnice Rady 2006/112/ES).

Pokud je tato služba přijata plátcem od osoby registrované k dani v jiném členském státě, uvede ji plátcé na ř. 5 daňového přiznání, odpočet daně na ř. 43, v KH č. A2.



Poradna

Nejasnosti v daních a účetnictví?
Zeptejte se našich odborníků.

5 forem Daňové pohotovosti denně k dispozici

- telefon • e-mail • chat • online rozhovor
- videorozhovor

Chci poradit

Doporučujeme

Vybrané organizační novinky u finanční správy za rok 2025



Finanční správa České republiky (dále jen „finanční správa“) pravidelně informuje veřejnost přes různé kanály. Jednak každoročně vydává výroční zprávu za příslušný předchozí rok, která obsahuje zajímavé informace a data, a jednak informuje na svých webových stránkách, kde upozorňuje na novinky, nové pokyny a informuje o dalších skutečnostech. Některé organizační změny jsou pak vyvolány přímo změnou legislativy, jako je například rozšíření celorepublikové místní příslušnosti o vymáhání a doručování. Tento článek upozorňuje na vybrané změny uskutečněné v roce 2025, které mohou být užitečné pro daňové subjekty.

• Rozšířená celorepubliková místní příslušnost na vymáhání daní a doručování

Již od roku 2016 platí, že kontrolní postupy může provádět kterýkoliv finanční úřad na území České republiky, nikoliv pouze ten, který je místně příslušný daňovému subjektu. V praxi to znamená, že se každý daňový subjekt může setkat se situací, kdy jeho daňovou kontrolu či jiný kontrolní úkon povede úřad zcela mimo jeho region, a to ať už jde o sousední kraj, nebo finanční úřad nacházející se na opačném konci republiky.

Tato možnost může umožňovat správci daně lépe organizovat práci, efektivněji využívat kapacity kontrolorů a pružněji reagovat na aktuální potřeby finanční správy. Daňovou kontrolu tak může provést jak místně příslušný správce daně, tak i jakýkoliv jiný finanční úřad. Významným faktorem, který tuto praxi podpořil, byla elektronizace způsobu zahajování i ukončování daňových kontrol a rozšíření datových schránek.

číst článek

Odvody OSVČ v roce 2026: výrazné změny, které podnikatelé nesmí přehlédnout



Od roku 2026 čeká OSVČ další významná úprava minimálních záloh na sociální a zdravotní pojištění a zvýšení částky v prvním pásmu paušální daně. Tyto změny ovlivní měsíční finanční zatížení podnikatelů, a proto je důležité vědět, jaké konkrétní částky budou platit.

Proč byste si měli přečíst tento článek?

1. Dozvíte se přesné částky minimálních odvodů OSVČ pro rok 2026.
2. Získáte jasné vysvětlení, proč odvody rostou a jak se počítají.
3. Uvidíte konkrétní příklady z praxe.

Co stojí za růstem odvodů v roce 2026?

Minimální vyměřovací základ OSVČ pro hlavní činnost v roce 2026 dosahuje cílových 40 % průměrné mzdy, která je stanovena na 48 967 Kč. To znamená nárůst minimálních záloh na sociální i zdravotní pojištění.

Od roku 2024 se tato hranice postupně zvyšovala (30 %, 35 %, 40 %), takže rok 2026 je poslední krok výrazného přechodu na vyšší povinné odvody.

Základ pro výpočet minimálních odvodů OSVČ

Všechny minimální odvody OSVČ vycházejí z **průměrné mzdy 48 967 Kč**, kterou vláda vyhlásila pro rok 2026. Z těchto hodnot se stanovují vyměřovací základy podle zákona o pojistném na sociální zabezpečení a zákona o veřejném zdravotním pojištění:

- **40 %** průměrné mzdy (vyměřovací základ pro sociální pojištění hlavní činnosti),
- **11 %** průměrné mzdy (vyměřovací základ pro sociální pojištění vedlejší činnosti),
- **25 %** průměrné mzdy (vyměřovací základ pro sociální pojištění začínající OSVČ),
- **50 %** průměrné mzdy (vyměřovací základ pro zdravotní pojištění).

číst článek

Příjem z úplatného převodu cenných papírů a podílů v obchodní korporaci v roce 2026 (osvobození a zdanění)



V článku se blíže zaměříme na podmínky osvobození z úplatného převodu cenných papírů (akcií a podílových fondů) a podílů v obchodní korporaci u poplatníka daně z příjmů fyzických osob a uvedeme si zdanění těchto příjmů při nedodržení zákonných podmínek pro jejich osvobození od daně. Rozebereme si daňové řešení v roce 2025 a 2026, a to v návaznosti na změny vyplývající ze zákonů č. [349/2023 Sb.](#), č. [32/2025 Sb.](#) a č. [360/2025 Sb.](#)

Vymezení cenných papírů

Vymezení cenného papíru nalezneme v [§ 514 až § 544 ObčZ](#). Cenný papír je listina, se kterou je právo spojeno takovým způsobem, že je po vydání cenného papíru nelze bez této listiny uplatnit ani převést. Cenný papír může mít formu cenného papíru na doručitele, na řad nebo na jméno. Obsahuje-li cenný papír jméno oprávněné osoby, má se za to, že se jedná o cenný papír na řad. Neobsahuje-li cenný papír jméno oprávněné osoby, platí, že se jedná o cenný papír na doručitele. Peněžní částka, za kterou emitent cenný papír vydává, je emisní kurs cenného papíru. Je-li cenný papír nahrazen zápisem do příslušné evidence a nelze-li jej převést jinak než změnou zápisu v této evidenci, jedná se o zaknihovaný cenný papír.

Mezi cenné papíry například počítáme akcie, zápisné listy, poukázky na akcie, podílové listy, dluhopisy, investiční kupóny, opční listy, směnky, šeky. Investičními nástroji jsou dle zákona č. [256/2004 Sb.](#), o podnikání na kapitálovém trhu, např. investiční cenné papíry (zejména akcie a dluhopisy), cenné papíry kolektivního investování, nástroje peněžního trhu, deriváty (opce, futures, forwardy, swapy).

Investorovi mohou z investičního nástroje plynout dva typy výnosů:

- běžný výnos – jde o hotovostní toky plynoucí z nástroje po dobu jeho držení,
- kapitálový výnos – je dosažen při prodeji investičního nástroje jako rozdíl mezi prodejní a nákupní cenou investičního nástroje.

[Číst článek](#)

Sazby daně z přidané hodnoty



Sazby daně, které se uplatní u zdanitelného plnění, jsou upraveny v [§ 47](#) zákona o DPH. Podle tohoto ustanovení se uplatní také sazba daně u úplaty přijaté před uskutečněním zdanitelného plnění.

Podle [§ 47 odstavce 1](#) zákona o DPH se u zdanitelných plnění, tj. u zboží a služeb, uplatní základní sazba daně ve výši 21 % a snížená sazba daně 12 %.

Plátce je povinen podle [odstavce 2](#) uplatnit tu sazbu daně, která platí v den vzniku povinnosti přiznat daň. Toto pravidlo platí i pro přijatou úplatu za zdanitelné plnění, u níž se uplatní sazba daně platná pro toto zdanitelné plnění ke dni vzniku povinnosti přiznat daň z přijaté úplaty.

Sazba daně u zboží

Podle [§ 47 odstavce 3](#) se obecně pro zboží uplatní základní sazba daně, pokud zákon nestanoví jinak. Je třeba zdůraznit, že zbožím se pro účely zákona o DPH podle [§ 4 odstavce 2](#) rozumí hmotná věc. Hmotnou věcí je jak věc movitá, tak nemovitá. Z toho vyplývá, že při prodeji nemovité věci se také uplatní základní sazba daně.

V určitých případech ale zákon o DPH stanoví sazbu daně jinak. Jedná se například o [§ 49](#) zákona o DPH (u dodání stavby pro sociální bydlení) a pro zboží uvedené v příloze č. 3 (např. tepla a chladu). V těchto případech se uplatní snížená sazba daně.

Při dodání souboru zboží, který je tvořen dílčími plněními, jež jsou tak těsně spojena, že objektivně tvoří jediné nerozdělitelné plnění, jehož rozdělení by bylo umělé, se podle [§ 47 odstavce 7](#) zákona o DPH uplatní nejvyšší ze sazeb daně. To platí i v případě, že je součástí tohoto souboru kniha, jejíž dodání je osvobozeno od daně.

[Číst článek](#)